

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายการจ้างที่ปรึกษา

๑. ชื่อโครงการ : จัดจ้างที่ปรึกษาโครงการพัฒนาที่ดินพร้อมผลตอบแทนการจัดหาประโยชน์เชิงพาณิชย์
ของการยาสูบแห่งประเทศไทย

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักพัฒนาธุรกิจ การยาสูบแห่งประเทศไทย

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : ๑๐,๔๘๖,๐๐๐.๐๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ :

เป็นเงิน ๑๐,๔๘๖,๐๐๐.๐๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

๕. ค่าตอบแทนบุคลากร ๗,๓๘๖,๐๐๐.๐๐ บาท

๕.๑ ประเภทที่ปรึกษา : ผังเมือง พัฒนาเมือง และอสังหาริมทรัพย์

๕.๒ คุณสมบัติที่ปรึกษา

๑) หัวหน้าโครงการ

มีคุณวุฒิระดับปริญญาโทขึ้นไป สาขาบริหารธุรกิจ การเงิน หรือที่เกี่ยวข้อง และมี
ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๒๐ ปี (ค่าตอบแทน ๑ คน x ๘ เดือน x อัตราผลตอบแทน ๒.๔๗๕ =
๖๐,๐๐๐ x ๘ x ๒.๔๗๕ = ๑,๑๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท)

๒) ผู้เชี่ยวชาญด้านการเงิน/เศรษฐศาสตร์

มีคุณวุฒิระดับปริญญาโทขึ้นไป สาขาเศรษฐศาสตร์ บัญชี การเงิน หรือที่เกี่ยวข้อง และมี
ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี (ค่าตอบแทน ๑ คน x ๗ เดือน x อัตราผลตอบแทน ๒.๔๗๕ =
๔๐,๐๐๐ x ๗ x ๒.๔๗๕ = ๖๙๓,๐๐๐.๐๐ บาท)

๓) ผู้เชี่ยวชาญด้านการตลาดอสังหาริมทรัพย์

มีคุณวุฒิระดับปริญญาโทขึ้นไป สาขาเศรษฐศาสตร์ บริหารธุรกิจ หรือที่เกี่ยวข้อง และมี
ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี (ค่าตอบแทน ๑ คน x ๗ เดือน x อัตราผลตอบแทน ๒.๔๗๕ =
๔๐,๐๐๐ x ๗ x ๒.๔๗๕ = ๖๙๓,๐๐๐.๐๐ บาท)

๔) ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินขั้นวุฒิ

มีคุณวุฒิระดับปริญญาโทขึ้นไป สาขาเศรษฐศาสตร์ บริหารธุรกิจ หรือที่เกี่ยวข้อง และมี
ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี (ค่าตอบแทน ๑ คน x ๗ เดือน x อัตราผลตอบแทน ๒.๔๗๕ =
๔๐,๐๐๐ x ๗ x ๒.๔๗๕ = ๖๙๓,๐๐๐.๐๐ บาท)

๕) ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรม

มีคุณวุฒิระดับปริญญาโทขึ้นไป สาขาวิศวกรรมหรือที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี (ค่าตอบแทน ๑ คน x ๗ เดือน x อัตราผลตอบแทน ๒.๔๗๕ = ๔๐,๐๐๐ x ๗ x ๒.๔๗๕ = ๖๙๓,๐๐๐.๐๐ บาท)

๖) ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม/ผังเมือง

มีคุณวุฒิระดับปริญญาโทขึ้นไป สาขาผังเมือง ออกแบบภูมิทัศน์ ภูมิสถาปัตยกรรม หรือที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี (ค่าตอบแทน ๑ คน x ๗ เดือน x อัตราผลตอบแทน ๒.๔๗๕ = ๔๐,๐๐๐ x ๗ x ๒.๔๗๕ = ๖๙๓,๐๐๐.๐๐ บาท)

๗) ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย

มีคุณวุฒิระดับปริญญาโทขึ้นไป สาขากฎหมาย หรือที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี (ค่าตอบแทน ๑ คน x ๗ เดือน x อัตราผลตอบแทน ๒.๔๗๕ = ๔๐,๐๐๐ x ๗ x ๒.๔๗๕ = ๖๙๓,๐๐๐.๐๐ บาท)

บุคลากรหลัก ๗ คน ๕,๓๔๖,๐๐๐.๐๐ บาท และทีมบุคลากรสนับสนุน พร้อมผู้ประสานงานโครงการ ๒,๐๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ ๕๔๐,๐๐๐ บาท

๗ ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปต่างประเทศ (ถ้ามี) - ไม่มี - บาท

๘. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ค่าใช้จ่ายภาคสนาม ๖๙๔,๐๐๐.๐๐ บาท ค่าจัดกิจกรรมรับฟังความคิดเห็นของนักลงทุน ๒๕๐,๐๐๐ บาท ค่าประชาสัมพันธ์โครงการ ๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ค่าจัดทำเอกสาร ๓๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๙. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)

๙.๑	นางสาวนันทกา มาร์ักษ์กุล	หัวหน้าสำนักพัฒนาธุรกิจ
๙.๒	นายณัฐพงษ์ สำราญใจ	ผู้อำนวยการฝ่ายโยธา
๙.๓	นางสาวศรทาส สุดใจ	ผู้ช่วยหัวหน้าสำนักพัฒนาธุรกิจ
๙.๔	นางสาววีรชรี ทาปัน	ผู้ช่วยหัวหน้าสำนักพัฒนาธุรกิจ
๙.๕	นายสมรภัท กรมไธสง	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและรักษาพัสดุ
๙.๖	นายอธิพัชร จินดาชัด	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริการกลาง
๙.๗	นายธัญญะ เกริกเบญจธรรม	หัวหน้ากองการควบคุมการก่อสร้างและสำรวจ ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา
๙.๘	นางสาวหทัยรัตน์ ปีปัด	นักพัฒนาธุรกิจ ๘ สำนักพัฒนาธุรกิจ
๙.๙	นางวันวิสา โดมพนานคร	นักพัฒนาธุรกิจ ๗ สำนักพัฒนาธุรกิจ
๙.๑๐	นายณัฐวรรธน์ เอี่ยมสำอางค์	นักพัฒนาธุรกิจ ๕ สำนักพัฒนาธุรกิจ

๑๐. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ตามหลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา (ศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง) ได้แก่ หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีด่วนที่สุดที่ นร ๐๕๐๖/ว๑๒๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖ เรื่องหลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา และหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค ๐๙๐๓/ว๙๙ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ เรื่องแนวทางการใช้อัตราค่าตอบแทนที่ปรึกษาใหม่