

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายการจ้างที่ปรึกษา

1. ชื่อโครงการ...จ้างที่ปรึกษาเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการในที่ดินของการยาสูบแห่งประเทศไทย.....
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ...การยาสูบแห่งประเทศไทย.....
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร... 2,386,100.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม).....
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ **14 มิ.ย. 2565**.....
เป็นเงิน 2,230,000.00 บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม 156,100.00 บาท รวมเป็นเงิน 2,386,100.00 บาท
5. ค่าตอบแทนบุคลากร..... 1,760,000.00 บาท
 - 5.1 ประเภทที่ปรึกษา..... กลุ่มงานวิชาชีพเฉพาะ.....
 - 5.2 คุณสมบัติที่ปรึกษา ประกอบด้วย

ก. บุคลากรหลัก

- (1) หัวหน้าโครงการ จำนวน 1 คน
 - วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาโท สาขาเศรษฐศาสตร์ พาณิชยศาสตร์ การบัญชี บริหารธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 15 ปี
 - ค่าตอบแทน 100,000.00 บาท/เดือน x 1 คน x 120 วัน = 400,000.00 บาท
- (2) ผู้เชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1 คน
 - วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาโท สาขาเศรษฐศาสตร์ พาณิชยศาสตร์ การบัญชี บริหารธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 15 ปี
 - ค่าตอบแทน 60,000.00 บาท/เดือน x 1 คน x 65 วัน = 130,000.00 บาท
- (3) ผู้เชี่ยวชาญด้านเศรษฐศาสตร์/การเงิน จำนวน 1 คน
 - วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ พาณิชยศาสตร์ การบัญชี การเงิน บริหารธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 15 ปี
 - ค่าตอบแทน 60,000.00 บาท/เดือน x 1 คน x 65 วัน = 130,000.00 บาท
- (4) ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินชั้นวุฒิ จำนวน 1 คน
 - วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เศรษฐศาสตร์ พาณิชยศาสตร์ การบัญชี บริหารธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง และเป็น ผู้ประเมินชั้นวุฒิที่ขึ้นทะเบียนกับ สำนักงาน กสท. ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 15 ปี
 - ค่าตอบแทน 60,000.00 บาท/เดือน x 1 คน x 65 วัน = 130,000.00 บาท



- (5) ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม/ผังเมือง จำนวน 1 คน
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง และต้องมีใบประกอบวิชาชีพ ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี
 - ค่าตอบแทน 60,000.00 บาท/เดือน × 1 คน × 65 วัน = 130,000.00 บาท
- (6) ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย จำนวน 1 คน
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขานิติศาสตร์ กฎหมาย หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี
 - ค่าตอบแทน 60,000.00 บาท/เดือน × 1 คน × 65 วัน = 130,000.00 บาท

ข. บุคลากรสนับสนุน

- (7) ผู้ช่วยด้านการเงิน-การลงทุน จำนวน 1 คน
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ พาณิชยศาสตร์ การบัญชี บริหารธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - ค่าตอบแทน 50,000.00 บาท/เดือน × 1 คน × 70 วัน = 116,666.67 บาท
- (8) ผู้ช่วยผู้เชี่ยวชาญด้านการอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1 คน
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีสาขาเศรษฐศาสตร์ พาณิชยศาสตร์ การบัญชี บริหารธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - ค่าตอบแทน 50,000.00 บาท/เดือน × 1 คน × 70 วัน = 116,666.67 บาท
- (9) ผู้ช่วยผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (ผู้ประเมินชั้นสามัญ/วิสามัญ) จำนวน 1 คน
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เศรษฐศาสตร์ พาณิชยศาสตร์ การบัญชี บริหารธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - ค่าตอบแทน 50,000.00 บาท/เดือน × 1 คน × 70 วัน = 116,666.67 บาท
- (10) ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม/ผังเมือง จำนวน 1 คน
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาด้านผังเมือง หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - ค่าตอบแทน 45,000.00 บาท/เดือน × 1 คน × 70 วัน = 105,000.00 บาท
- (11) ผู้ช่วยผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรม จำนวน 1 คน
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา วิศวกรรมสำรวจ วิศวกรรมไฟฟ้า หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - ค่าตอบแทน 45,000.00 บาท/เดือน × 1 คน × 70 วัน = 105,000.00 บาท
- (12) เจ้าหน้าที่ธุรการ จำนวน 1 คน
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ พาณิชยศาสตร์ การบัญชี บริหารธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. There are several blue ink signatures and a red stamp on the right side.

- ค่าตอบแทน 30,000.00 บาท/เดือน x 1 คน x 120 วัน = 120,000.00 บาท

(13) เจ้าหน้าที่สนับสนุนอื่นๆ จำนวน 1 คน

- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ พาณิชยศาสตร์ การบัญชี บริหารธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
- ค่าตอบแทน 30,000 บาท/เดือน x 1 คน x 30 วัน = 30,000.00 บาท

จำนวนที่ปรึกษา 13 คน

6. ค่าใช้จ่ายตรง 470,000.00 บาท

6.1 ค่าเช่าสำนักงาน ประมาณ 100 ตารางเมตร (4 เดือน x 25,000 บาท = 100,000.00 บาท)

6.2 ค่าวัสดุสิ้นเปลืองในสำนักงาน อุปกรณ์เครื่องใช้ (4 เดือน x 5,000 บาท = 20,000 บาท)

6.3 ค่าติดต่อสื่อสารในประเทศ/เครือข่าย Internet (4 เดือน x 2,500 บาท = 10,000 บาท)

6.4 ค่าเช่ารถพร้อมคนขับ 3 คัน (3 x 20,000 บาท = 60,000 บาท)

6.5 งานสำรวจข้อมูล ค้นคว้าข้อมูลเพื่อใช้วิเคราะห์ 40,000 บาท

6.6 งานสนับสนุน Market Sounding พร้อมเอกสารสนับสนุน 2 แปลง (2 x 100,000 บาท = 200,000 บาท)

6.7 จัดทำรายงานตามระยะเวลาพร้อมส่งมอบ 40,000 บาท

7. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปต่างประเทศ (ถ้ามี) ไม่มี

8. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไม่มี

9. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)

9.1 นายประเวศ ชุมเชื้อ รองผู้อำนวยการฝ่ายบริการกลาง

9.2 นางสุมาลี สายด้วง หัวหน้าสำนักพัฒนาธุรกิจ

9.3 น.ส.นันทกา มารักษ์กุล ผู้ช่วยหัวหน้าสำนักพัฒนาธุรกิจ

9.4 น.ส.ศราพัส สุดใจ ผู้ช่วยหัวหน้าสำนักพัฒนาธุรกิจ

9.5 นายสมรท กรมไธสง หัวหน้ากองจัดหาในประเทศ ฝ่ายจัดหาและรักษาพัสดุ

9.6 นายธัญญะ เกริกเบญจธรรม หัวหน้ากองควบคุมการก่อสร้างและสำรวจ ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา

9.7 นายฉัตรชัย เฟ็งจันทร์ ผู้ช่วยหัวหน้ากองจัดการใบยาและพัสดุไร่ ฝ่ายใบยา

9.8 น.ส.หทัยรัตน์ ปิบัติ นักพัฒนาธุรกิจ 7 สำนักพัฒนาธุรกิจ

10. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

10.1 หลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร.0506/ว128 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2556

10.2 มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2556 รับทราบหลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา ถือเป็นปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2556 เป็นต้นไปตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

