



การยาสูบแห่งประเทศไทย
Tobacco Authority of Thailand

โครงการพัฒนาพื้นที่ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ศักยภาพสูงของการยาสูบแห่งประเทศไทย



สำนักพัฒนาธุรกิจ
Office of Business Development



ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
สำนักพัฒนาธุรกิจ การยาสูบแห่งประเทศไทย
Tel. 0 2229 1000 ต่อ 1866 , 2328
E-mail : Businessdev@thaitobacco.or.th

โครงการพัฒนาพื้นที่ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ศักยภาพสูงของการยาสูบแห่งประเทศไทย ปีงบประมาณ 2565

กรุงเทพมหานคร

แปลงโกดัง ร.ย.ส.1 (เดิม)



ที่ดินโฉนดเลขที่ 2481 ราว 5036|| 6214
เลขที่ดิน 1 หน้าสำรวจ 1103
ตำบลบ้านทวายเป็น อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร

ความเหมาะสมเชิงธุรกิจ

- โครงการโรงแรม
- โครงการค้าปลีก
- โครงการทางการตลาด

พื้นที่โครงการ

เนื้อที่ 5 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา
หน้ากว้างที่ดินติดถนนเจริญกรุง ประมาณ 40 เมตร
ที่ดินลึกประมาณ 232 เมตร ด้านหลังติดแม่น้ำเจ้าพระยา 45 เมตร

สถานที่สำคัญใกล้เคียง

- แม่น้ำเจ้าพระยา 0 ม.
- เอเชียทีค เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์ 150 ม.
- สถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร 550 ม.



บริเวณด้านหน้าแปลง



พื้นที่ภายในแปลง

จังหวัดเชียงราย

แปลงสถานีใบยาเวียงพาน



ที่ดินโฉนดเลขที่ 421 ราว 4949| 9258
เลขที่ดิน 407 หน้าสำรวจ 421
ตำบลแม่สาย อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย

สถานที่สำคัญใกล้เคียง

- ที่ว่าการอำเภอ แม่สาย 300 ม.
- ศูนย์วิจัยและพัฒนาชาชาพันธ์และพืชน้ำมัน 450 ม.
- ตลาดท่าขี้เหล็ก 2.4 กม.
- ด้านพรหมแดนแม่สายแห่งที่ 2 4.5 กม.

ความเหมาะสมเชิงธุรกิจ

- โครงการโรงแรม
- โครงการค้าปลีก
- โครงการทางการตลาด

พื้นที่โครงการ

เนื้อที่ประมาณ 75-1-72.4 ไร่
พื้นที่หน้ากว้างประมาณ 339 เมตร ยาวประมาณ 414 เมตร



บริเวณด้านหน้าแปลง



พื้นที่ภายในแปลง

แปลงสถานีใบยาแม่กรณ์ (เดิม)



โฉนดเลขที่ 1661 ราว 4948 | 8696
เลขที่ดิน 90 หน้าสำรวจ 31
ตำบลสันทราย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย

สถานที่สำคัญใกล้เคียง

- เซ็นทรัล เชียงราย 1 กม.
- สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดเชียงราย 2.7 กม.
- ศาลากลางจังหวัดเชียงราย 6 กม.
- ท่าอากาศยานนานาชาติแม่ฟ้าหลวง 11.7 กม.

ความเหมาะสมเชิงธุรกิจ

- โครงการค้าปลีก-ค้าส่ง
- โครงการคลังสินค้า-โลจิสติกส์

พื้นที่โครงการ

เนื้อที่ 14 ไร่
พื้นที่หน้ากว้างประมาณ 149 เมตร ยาวประมาณ 319 เมตร



บริเวณด้านหน้าแปลง



พื้นที่ภายในแปลง

